



COMUNE DI CASTELCIVITA

(Provincia di Salerno)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. n. 5401

Lì, 10 OTT. 2017

n. 66 del 6 OTTOBRE 2017

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – DISPOSIZIONI STRUTTURALI E DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – L.R. N. 16 DEL 22.12.2004 E S.M.I. – REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5 DEL 04.08.2011 ART. 3 COMMA 1 - ADOZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di ottobre alle ore 13:15 si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco dott. Antonio FORZIATI.

Risultano

| | | presenti | assenti |
|--------------------|--------------|----------|---------|
| Antonio FORZIATI | Sindaco | X | |
| Giuseppe CANTALUPO | Vice Sindaco | X | |
| Pietro LETIZIA | Assessore | | X |

Presiede l'adunanza il Sindaco dott. Antonio FORZIATI.

Partecipa il segretario comunale dott.ssa Angela DEL BAGLIVO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che la Provincia di Salerno con delibera di Consiglio Provinciale n.15 del 30/03/2012 ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Provinciale (PTCP);
- che il Comune di Castelcivita è ricompreso nell'Ambito Identitario "L'alto medio Sele Tanagro Alburni Nord Ovest, A1 - Alburni";
- che il territorio comunale di Castelcivita è disciplinato dal Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PSAI) dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale del Bacino Idrografico del Fiume Sele;
- che è parzialmente ricompreso nel Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni;
- che è interessato dalla perimetrazione di aree ZPS e SIC: ZPS - IT 8050055 "Monti Alburni", SIC - IT 8050033 "Monti Alburni" e SIC - IT 8050002 "Alta Valle del Fiume Calore Lucano (Salernitano)";

DATO ATTO

- che con delibera di Consiglio Comunale n° 43 del 22.12.2005, sono state approvate le linee guida per la redazione del PUC e del RUEC;
- Che, a seguito di procedura di gara, con Determina n. 320/UTC del 21.12.2006, e successivi atti di Convenzione, sono stati conferiti gli incarichi:
 - o per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), per la redazione del Rapporto Ambientale e per la VAS, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'arch. Pio Castiello, in qualità di "capogruppo mandatario", e composto altresì dai mandanti arch. Pierfrancesco Rossi, arch. Paola D'Onofrio, arch. Salvatore Cappuccio e geom. Giuseppe Crispino con sede in Benevento alla via G. Piermarini n. 37;
 - o per la redazione dello studio geologico e geotecnico e delle relative prove, all'A.T.P. dott. Giuseppe Pagnotto e dott. Antonio Pagnotto con sede in Felitto (SA) al V.le S. Martino;
- per la redazione della zonizzazione acustica al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'arch. Pio Castiello, in qualità di "capogruppo mandatario", e composto altresì dai mandanti arch. Pierfrancesco Rossi, arch. Paola D'Onofrio, arch. Salvatore Cappuccio, geom. Giuseppe Crispino e prof. Gennaro Lepore con sede in Benevento alla via G. Piermarini n. 37;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 26.07.2007 è stata approvata la "Relazione Programmatica" per la redazione del PUC, ex artt. 23 e 24 della L.R. 16/2004;
- che con delibera di Giunta Comunale n.28 del 07.05.2014 è stato approvato il Piano Preliminare del PUC e nei mesi di agosto e settembre 2014 sono state espletate le procedure di auditing, nonché le consultazioni con i Soggetti con Competenza Ambientale (SCA);
- che in data 17.07.2014 con prot. 0003929 è stata avviata la procedura di consultazione degli SCA;
- che in data 28.08.2014 con prot. 0004597 vi è stata la seduta conclusiva e la redazione dei relativi verbali;
- che con determina n.121 del 31.03.2017 il Responsabile dell'UTC ha conferito l'incarico per la redazione della "Carta dell'Uso Agricolo", al dottore Agronomo Angelo Raffaele Addonizio con studio in Pietradefusi (AV) alla via Del Millennio n. 3;

RITENUTO

- che prima dell'approvazione del PUC dovrà essere acquisito il parere dell'Ufficio competente della Regione Campania per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VI);
- che la Regione Campania con L.R. n.19 del 22.06.2017 ha prorogato i termini per i

tempi di adozione dei PUC al 31 dicembre 2018.

VISTO

- il PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), la ZONIZZAZIONE ACUSTICA e lo STUDIO AGRONOMOICO trasmessi con nota assunta al prot. n. 4143 del 02.08.2017, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

| tip. | prog.v | elab. | oggetto | |
|--|--|--|--|--|
| RELAZIONI | | | | |
| | 1 | ET.01 | Relazione Illustrativa | |
| | 2 | ET.02 | Norme Tecniche di Attuazione | |
| | 3 | ET.03 | Atti di Programmazione degli Interventi (API) | |
| | 4 | ET.04a | Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) | |
| | 5 | ET.04b | Relazione di sintesi (VAS) | |
| | 6 | ET.04c | Valutazione d'Incidenza (VI) | |
| DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004) | | | | |
| DS1. Quadro di riferimento normativo di pianificazione | | | | |
| URBANISTICA | 7 | DS1.01 | Inquadramento territoriale: Piano Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni * | |
| | 8 | DS1.02 | Stralcio PTR | |
| | 9 | DS1.03 | Stralcio PTCP – Rete ecologica provinciale | |
| | 10 | DS1.04 | Stralcio PTCP – Sistema insediativo | |
| | 11 | DS1.05 | Stralcio PTCP – Carta della naturalità | |
| | 12 | DS1.06 | Stralcio PTCP – Carta dell'uso agricolo | |
| | 13 | DS1.07 | Rischio Frana (cfr. PSAI - AdB Regione Campania Sud ed Interregionale del Bacino Idrografico del fiume Sele) | |
| | 14 | DS1.08 | Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente | |
| | DS2. Quadro ambientale | | | |
| | 15 | DS2.1 | Risorse del territorio – Valori paesaggistici e culturali | |
| | DS3. Quadro strutturale economico e sociale | | | |
| | 16 | DS3.01 | Evoluzione storico urbanistica | |
| | 17 | DS3.02 | Destinazioni d'uso del sistema insediativo | |
| | DS4. Quadro strutturale morfologico | | | |
| | 18 | DS4.01 | Reti ed infrastrutture (rete idrica e fognaria) | |
| | 19 | DS4.02 | Reti ed infrastrutture (rete metanifera e pubblica illuminazione) | |
| | DS5. Trasformabilità del Territorio | | | |
| | 20 | DS5.01 | Carta Unica del Territorio | |
| DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004) | | | | |
| DP1. Azzonamento – Intero territorio | | | | |
| 21 | DP1.01 | Azzonamento | | |
| DP2. Azzonamento – Aree urbanizzate | | | | |
| 22 | DP2.01 | Azzonamento Piano Programmatico Castelvivita centro | | |
| DP3. Standard urbanistici | | | | |
| 23 | DP3.01 | Standard urbanistici, attrezzature e viabilità | | |
| 24 | §§§ | Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico | | |
| 25 | §§§ | Relazione di compatibilità geomorfologica | | |
| AGRO- PEDOLOG ICO | 26 | SA.01 | Relazione agronomica | |
| | 27 | SA.02 | Carta dell'uso agricolo del suolo | |
| ZONIZZAZIONE ACUSTICA | 28 | ZA.01 | Relazione Acustica e indagini fonometrica | |
| | 29 | ZA.02 | Regolamento di Attuazione | |
| | 30 | ZA.03 | Zonizzazione acustica territorio comunale | |

VISTO ALTRESI' lo studio geologico – tecnico sulle aree comprese nel PUC ed i relativi elaborati grafici consegnati dai tecnici incaricati ed acquisiti al protocollo 3910 del 24.05.2010 composto dai seguenti elaborati tecnici:

| tip. | prog.v | elab. | oggetto |
|------------------|--------|----------|--|
| STUDIO GEOLOGICO | 1 | §§§ | Relazione geologico-tecnica |
| | 2 | §§§ | Colonne stratigrafiche desunte da sondaggi meccanici a carotaggio continuo |
| | 3 | §§§ | Indagine geofisica: risultati prospezioni sismiche Masw e Down - Hole |
| | 4 | §§§ | Prova penetrometrica dinamica |
| | 5 | §§§ | Prove di laboratorio su campioni indisturbati di terreno |
| | 6 | Tav. 1/a | Carta geolitologica con ubicazione delle indagini geofisiche e geognostiche |
| | 7 | Tav. 1/b | Tav. 1/b Carta geolitologica con ubicazione delle indagini geofisiche e geognostiche |
| | 8 | Tav. 1/c | Carta geolitologica con ubicazione delle indagini geofisiche e geognostiche |
| | 9 | Tav. 2/a | Carta della pendenza dei versanti - 1 |
| | 10 | Tav. 2/b | Carta della pendenza dei versanti - 2 |
| | 11 | Tav. 2/c | Carta della pendenza dei versanti - 3 |
| | 12 | Tav. 3/a | Carta dell'esposizione dei versanti - 1 |
| | 13 | Tav. 3/b | Carta dell'esposizione dei versanti - 2 |
| | 14 | Tav. 3/c | Carta dell'esposizione dei versanti - 3 |
| | 15 | Tav. 4/a | Carta dell'uso del suolo - 1 |
| | 16 | Tav. 4/b | Carta dell'uso del suolo - 2 |
| | 17 | Tav. 4/c | Carta dell'uso del suolo - 3 |
| | 18 | Tav. 5/a | Carta della stabilità dei versanti - 1 |
| | 19 | Tav. 5/b | Carta della stabilità dei versanti - 2 |
| | 20 | Tav. 5/c | Carta della stabilità dei versanti - 3 |
| | 21 | Tav. 6/a | Carta geomorfologica - 1 |
| | 22 | Tav. 6/b | Carta geomorfologica - 2 |
| | 23 | Tav. 6/c | Carta geomorfologica - 3 |
| | 24 | Tav. 7/a | Carta idrogeologica -1 |
| | 25 | Tav. 7/b | Carta idrogeologica -2 |
| | 26 | Tav. 7/c | Carta idrogeologica -3 |
| | 27 | Tav. 8/a | Carta della micro zonazione in prospettiva sismica - 1 |
| | 28 | Tav. 8/b | Carta della micro zonazione in prospettiva sismica - 2 |
| | 29 | Tav. 8/c | Carta della micro zonazione in prospettiva sismica - 3 |
| | 30 | Tav. 9 | Sezioni geologiche |

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011, il predetto PIANO URBANISTICO COMUNALE, comprensivo dei relativi studi tematici (acustico, geologico ed agronomico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, come da relazione di accertamento di conformità del RUP prot. 5303 del 05.10.2017, e che il PUC è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la Legge Urbanistica 1150/1942;

VISTO il D.M. 1444/1968;

VISTA la L.r. 16/2004 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Attuazione n.5/2011 della L.r. 16/2004.

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica e contabile resi dal responsabile del servizio tecnico e dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs 267/2000;

UDITO il Segretario Comunale il quale ricorda che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del DLgs 267/2000 e smi, gli amministratori *"devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

8. Di approvare la premessa che, anche se materialmente non trascritta, è da intendersi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
9. di **PRENDERE ATTO** della proposta di Piano Urbanistico Comunale del rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Valutazione di Incidenza, nonché dei

piani di settore, come descritti in premessa;

10. di **DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Comunale, supportato dallo Studio Geologico, dalla Carta d'Uso Agricolo del Suolo e dal Piano di Zonizzazione Acustica, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, risulta conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
11. Di **ADOTTARE** ai sensi della L.r. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, il Piano Urbanistico Comunale composto dalle disposizioni Strutturali, disposizioni Programmatiche e dagli Atti di Programmazione degli Interventi, dalla Zonizzazione Acustica, dalla Carta dell'Uso Agricolo e dallo studio Geologico - Geotecnico, e costituito dagli elaborati elencati in premessa;
12. di **TRASMETTERE** il Piano di Zonizzazione Acustica come sopra adottato alla Regione Campania, Settore Tutela dell' Ambiente, per le funzioni regionali di indirizzo e coordinamento, come stabilito nelle "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica", emanate dalla Giunta Regionale con delibera n. 2436 del 01.08.2003, alla Provincia di Salerno e al competente Dipartimento Provinciale ARPAC;
13. di **DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente deliberazione di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R n. 16/2004 e s.m.i., fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa (12 mesi);
14. di **INCARICARE** il Responsabile del Procedimento, ing. Alfonso AMATO, per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ed in particolare:
 - di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria, per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, la VAS, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza e il Piano di Zonizzazione Acustica e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune (art. 2 c. 6 - art. 3 c. 2 del Regolamento n. 5/2011), dando atto che:
 - entro lo stesso periodo (60 gg.) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento regionale, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia, di cui una munita di marca da bollo da 16 euro;
 - ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento Regionale, la Giunta Comunale nei successivi 30 gg. (90 gg. dalla pubblicazione del Piano), valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento n. 5/2011;
 - di trasmettere il Piano Urbanistico Comunale, integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
 - di trasmettere gli atti all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti che saranno inoltrati;
 - di inoltrare istanza di Valutazione di Incidenza alla Regione Campania - UOD Valutazioni Ambientali, con le modalità di cui alle Linee Guida regionali;



COMUNE DI CASTELCIVITA

Provincia di Salerno

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – DISPOSIZIONI STRUTTURALI E
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - L.R. N. 16 DEL 22.12.2004 E S.M.I. -
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5 DEL 04.08.2011 ART. 3 COMMA 1 –
ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto di propria competenza e sulla proposta indicata in oggetto, esprime:

FAVOREVOLE come da proposta allegata;

NON FAVOREVOLE, per la seguente motivazione

Addi 05.10.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alfonso Amato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto di propria competenza e sulla proposta indicata in oggetto, esprime:

FAVOREVOLE;

NON FAVOREVOLE, per la seguente motivazione

Addi 05.10.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sig. Giuseppe Nisi

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio FORZIATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Angela DEL BAGLIVO

Reg. n. _____ del 10 OTT. 2017

— La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Castelvita, 10 OTT. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Angela DEL BAGLIVO

La presente deliberazione, conforme all'originale agli atti, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene affissa oggi all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente inviata notizia della sua adozione ai capigruppo consiliari.

Castelvita, 10 OTT. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Angela DEL BAGLIVO

ESECUTIVITA'

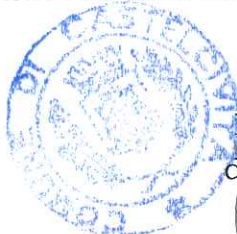
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 10 OTT. 2017 come prescritto dall'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed è divenuta esecutiva dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

li 10 OTT. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Angela DEL BAGLIVO